STRALCIO FUNZIONALE 2 - ATR_18

ATR_18 - 2.683 m²

STANDARD

VERDE PUBBLICO totale m² 412,00
> del verde pubblico dovuto = m² 328,46

PARCHEGGIO PUBBLICO totale m² 174,00
> del parcheggio pubblico dovuto= m² 155,96

VERDE e PARCHEGGI PUBBLICI = 586,00 m²
>verde e parcheggi pubblici dovuti = 484,42 m²

URBANIZZAZIONE SECONDARIA m² 184,00
> urbanizzazione secondaria dovuta = m² 172,50

FONDIARIO

FONDIARIO totale m² 1.289

VIABILITA'

VIABILITA' PUBBLICA PEDONALE 421 m²

VIABILITA' PUBBLICA CARRABILE 203 m²

AREE NON GENERANTI DEP

AREE NON GENERANTI DEP totale m² 197
di cui:

AREA RESIDUALE pertinenze strade carrabili non assertive e DEP (47 m²)

AREA RESIDUALE pertinenze strade carrabili non assertive e DEP (47 m²)

AREA RESIDUALE pertinenze strade carrabili non assertive e DEP (47 m²)

SUPERFICIE TERRITORIALE ATR_18

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO = A (412,00 m²)
SUPERFICIE URBANIZZAZIONI SECONDARIE = B (184,00 m²)
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO = C (174,00 m²)
VIABILITA' PUBBLICA CARRABILE = D (203 m²) COMPRENDENTE DI cui alla A1
SUPERFICIE FONDIARIA = E (1.289 m²)
VIABILITA' PUBBL. PEDONALE = F (421 m²) COMPRENDENTE DI cui alla A1

SUPERFICIE TERRITORIALE (ATR_18) =
A+B+C+D+E+F = m² 2.683
ATR_18 generatori DEp = 2.683-197 = 2.486mq

SUPERFICIE tot CR_17-18=ATR_17+ATR_18+AV_80 =
3.542 + 2.683 +1.123 = m² 7.148

Comparto CR_17 - 18 - LOTTO FUNZIONALE 2 - ATR_18

S.T._A.T.R.18: 2.683,0 m²

SLS progetto ATR_18 983,51 m² conformemente alla DGC 57 del 20.01.2012

di cui **74,97%** **Residenza** = **737,38 m² QSR**
26,03% **Produzione e Servizi** = **246,13 m² QSP**

Standard da cedere all'interno dell'ATR_18 Produzione e Servizi (>80% SLSprdo.&serv) 0.8 x 246,13 = 196,91m²

50% < Parcheggi < 100% = 98,46 m² < Parch. < 196,91m²
0% < Spazi e Verde pubblico < 50% = 0 m² < Ver. pub. < 98,46m²

Residenziale (>20 m² x n° abitanti) (abitanti = m² SLS / 32,60) 737,38 m² / 32,60 = 22,62= **n°23 ab.**

di cui Parcheggi >=2,5 m² x ab. 2,5 m² x 23 = 57,50 m²
Spazi e Verde pubblico >=10 m² x ab. 10 m² x 23 = 230,0 m²
Attrezzature collettive >=7,5 m² x ab. 7,5 m² x 23 = 172,50 m²

Totale standard DOVUTI da cedere all'interno dell'ATR_18 656,92 m²

di cui Parcheggi minimo = 155,96 m²
Spazi e Verde pubblico minimo = 328,46 m²
Urbanizzazioni Secondarie minimo = 172,50 m²
Parch.& Verde Pubbl. minimo = 484,42 m²

Totale standard PROGETTO da cedere all'interno dell'ATR_18 871,00mq > 656,92mq

di cui Parcheggi = 174,00 m² > 155,96 m²
Spazi e Verde pubblico = 412,00 m² > 328,46 m²
Urbanizzazioni Secondarie = 184,00 m² > 172,50 m²
Parch.& Verde Pubbl. = 586,00 m² > 484,42 m²

COMUNE DI SALERNO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR_17-18
AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL)
DI CUI ALLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150 ART.LI 13 E 28
VIA MOSCANI - SALERNO

CR_17-18 - PROGETTO

TAV.N.	PROGETTO	scala
08.a.2 sost	ELABORATO: ZONIZZAZIONE CON PROGETTO ATR 18	1:200

Soggetto Attuatore
consorziodi ri**CONSORZIO** cr. 17-18
DI URBANIZZAZIONE CR17-18
Via Palazzolo Chiloiolo 10
84122 Salerno
P.IVA 05190950658

I Progettisti
ing. giuseppe de pascale
Progettazione Urbanistica e Architettonica - Ruoa s.r.l.
Società di Ingegneria ed Urbanistica
dott. ing. Michele Lubritto

OPERATORE	barbaro	DATA: 01/01/2021	OBJ.RIF.
INDICE REVISIONE	R 01	progetto	

elaborato generato con software originali e certificati
Autodesk AutoCAD 2020 S.N.:401-04888529
Autodesk 3ds Max Design 2010 s.n. 301-04001791
Microsoft Office 9.0.6926 SR-1 Professional s.n. 76487-640-0011106-23417
Photoshop Elements 9.0 s.n. 1320-4400-8714-2424-4841-3757

depascaleassociati
via arce n°10 - 84125 salerno tel.089 252469 - via matteo bandello n°18 - 20123 milano - email: info@depascaleassociati.it
architetturaingegneriaurbanistica

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio